



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-16322-LOC-1/2018

Заводни број: 350-02-00231/2018-14

Датум: 09.07.2018.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП Скијалишта Србије, ул. Милутина Миланковића бр.9, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“ бр. 44/14, 14/15, 54/15, 96/15 – др. закон и 62/17), члана 53а. и 145. и 133.став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16, 120/17), у складу са Просторним планом подручја посебне намене НП Копаоник („Сл. гласник РС“, бр. 89/2016), Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 139/2014) и Урбанистичким пројектом за ски лифт Марине воде 2, у ски центру Копаоник који је потврђен од стране Општинске управе Рашка, број 350-986/16 од 03.06.2016. године и овлашћењем садржаним у решењу министарке број 031-01-17/2018-02 од 29.06.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I за реконструкцију ски лифта Марине воде на Копаонику, на кат. парцелама бр. 10/6, 2461/1, 2527/2 и 86/2 КО Копаоник, општина Рашка, потребне за израду идејног пројекта, у складу са Просторним планом подручја посебне намене НП Копаоник („Сл. гласник РС“, бр. 89/2016), Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 139/2014) и Урбанистичким пројектом за ски лифт Марине воде 2, у ски центру Копаоник који је потврђен од стране Општинске управе Рашка, број 350-986/16 од 03.06.2016. године.**

Објекат катергорије Г; Класификациони број 241221;

II ПРЕДМЕТ ЗАХТЕВА:

Предмет захтева је реконструкција ски лифта Марине воде, којом се предвиђа модернизација постојеће инсталације у циљу повећања безбедности и капацитета ски центра Копаоник.

Планира се комплетна реконструкција постојеће опреме и припадајућих објеката, на начин да се дуж трасе лифта заједничким темељом обухвате инсталације са две паралелне линије за превоз скијаша. Оса реконструисаног ски лифта је на оси постојећег ски лифта.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Катастарске парцеле бр. 10/6, 2461/1, 2527/2 и 86/2 КО Копоник обухваћене су Просторним планом подручја посебне намене НП Копоник („Сл. гласник РС“, бр. 89/2016) и налазе се у зони алпског скијалишта, у сектору скијалишта VII (запад), на месту постојећег ски лифта „Марине воде“.

Катастарске парцеле бр. 10/6, 2461/1, 2527/2 КО Копоник обухваћене су Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копонику („Сл. гласник општине Рашка“, бр. 139/2014) и налазе се у просторној целини VIII- „Ртањ/Марине воде“, у блоку Б23, у површинама планираним за јавне намене - јавне шумске и зелене површине са сагментима јавног скијалишта. На наведеним катастарским парцелама налази се део трасе постојећег ски лифта „Марине воде“ са припадајућом ски-стазом.

Површине за скијашке активности обухватају инсталације висинског превоза (жичаре – седешне и кабинске, ски-лифтове, мини лифтове, покретне траке и сл.).

Основни критеријуми планирања скијалишта су:

- Површине за скијашке активности планирати тако да се обезбеди повезаност свих ски-стаза у систем јединственог скијалишта. Такође у циљу обезбеђења пуне функционалности скијалишта извршиће се разграничавање (обележавањем, постављањем сигнализације и др.) површина погодних за уређење јавног скијалишта од осталих намена, при чему ће се максимално водити рачуна о функционалности јавног скијалишта;
- Водити рачуна да се обезбеди избалансираност капацитета ски-стаза, полигона, жичара и комерцијалог смештаја са укалулисаним предвиђеним викенд излетницима (на бази анализе потенцијалног тржишта). За сваког скијаша треба обезбедити минимално 200 m² површина за скијање;
- Капацитет и позиционирање инсталација висинског превоза – планирани су у функцији пребацивања гостију у високе зоне скијалишта у току минимум 1 до најдуже 1,5 сата, уз усклађивање са капацитетом ски-стаза.
- Трасе жичара се постављају у оквиру планиране намене, где год је то могуће као чисти правци без прелома у подужној оси.
- Заштитне зоне жичара су: ски-лифт 8-12 m, четворосед 14-16 m, шестосед 16-18 m, кабинска жичара мин. 18 m.
- Заштитна зона инсталација (распон пруге) је простор у којем се не могу градити други објекти. Прорачунава се у односу на очекивани попречни отклон ужади и возила (седишта или кабина) и може бити мањи уколико се потврди прорачуном код израде техничке документације.
- У појасу од 12 m обострано у односу на осу жичаре не могу се градити објекти осим објеката у функцији јавног скијалишта.
- Информативно-продајне објекте позиционирати на локације са којих је могућ скијашки приступ полазним станицама улазних жичара у скијалиште. Површине ускладити са очекиваним бројем корисника и потребним бројем продајних места за смештање стандардне опреме за продају ски карата;

-За све објекте скијашке техничке инфраструктуре треба да се уради урбанистички пројекат;

- Простор скијалишта на погодним тачкама (посебно полазишта жичара и исходишта стаза) опремити одговарајућом инфраструктуром (снабдевање водом, евакуација отпадних и кишних вода, евакуација чврстог отпада, електрика, ТТ, инсталације видеоназора, за такмичарске стазе инсталације електронског мерења и осветљавања стаза).

За предметно подручје урађен је Урбанистички пројекат за ски лифт Марине воде 2, у ски центру Копоник, потврђен од стране Општинске управе Рашка, број 350-986/16 од 03.06.2016. године. Урбанистичким пројектом предвиђа се проширење капацитета Ски-лифта „Марине воде“.

Урбанистичким пројектом предвиђа се монтирање девет носећих стубова. Тачна позиција стубова биће дефинисана у даљем поступку реализације ски-лифта. Фундирање стубова је на бетонској темељној стопи.

Носећа конструкција погонске станице ски-лифта састоји се од челичног стуба. На врху стуба се налази хоризонтални попречни носач, на чијим крајевима се поставља потребан, парни број котурова.

IV КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Саобраћајна мрежа:

За приступ ски-лифту користе се постојећи путни правци (Копоник-Брзеће), па не постоји потреба за изградњом новог саобраћајног приступа.

Прикључење на инфраструктурну мрежу:

За реконструисани ски-лифт је планирано повезивање на постојећу инфраструктурну мрежу ЈП „Скијалишта Србије“, са које се вршило напајање постојећег лифта.

Електроенергетска мрежа:

Техничку документацију урадити у свему према условима за укрштање и паралелно вођење „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о., Огранак електродистрибуција ЕД Краљево, Погон Рашка, ROP-MSGI-16322-LOC-1-HPAP-4/2018 од 05.07.2018. године.

Водоводна мрежа:

Техничку документацију урадити у свему према техничким условима Јавног комуналног предузећа „Рашка“ Рашка, ROP-MSGI-16322-LOC-1-HPAP-3/2018 од 03.07.2018. године.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе:

Техничку документацију израдити у свему према условима заштите природе из Решења Завода за заштиту природе Србије, ROP-MSGI-16322-LOC-1-HPAP-2/2018 од 28.06.2018. године;

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- Решење о условима заштите природе Завода за заштиту природе Србије, ROP-MSGI-16322-LOC-1-HPAP-2/2018 од 28.06.2018. године;

- Техничке услове Јавног комуналног предузећа „Рашка“ Рашка, ROP-MSGI-16322-LOC-1-HPAP-3/2018 од 03.07.2018. године;
- Условe за укрштање и паралелно вођење „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о., Огранак електродистрибуција ЕД Краљево, Погон Рашка, ROP-MSGI-16322-LOC-1-HPAP-4/2018 од 05.07.2018. године.

VII Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење израђено од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Елкомс доо, ул. Јужни булевар бр.144/303а, Београд.

VIII Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

IX Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење планираних радова, поднесе Идејни пројекат урађен у складу са чланом 118. Закона, доказ о одговарајућем праву на непокретности у складу са чланом 135. Закона и доказ о уређењу односа са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На ове Локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТАРКЕ
Јованка Атанацковић